

De Elementaire School

Consortium M3V advies, Berger Barnett Architecten en Slokker Bouwgroep wint aanbesteding IPS Scholenbouw in gemeente Amsterdam

"Op 17 november hoorden we dat wij als consortium de klus voor de gemeente met nog twee andere partijen mogen gaan klaren", vertelt Harry Vedder, partner van M3V advies tijdens een werkbezoek aan de school voor voortgezet onderwijs Wolfert Lansing in Bergschenhoek, waar de casco bouwer CD20 het modulaire demontabele bouwsysteem in prefab beton heeft geleverd. CD20 heeft zich voor deze fase aan het consortium verbonden. Zomaar een paar zinsneden uit het rapport van de beoordelingscommissie: *'de inschrijving biedt een complete visie die vertrouwen uitstraalt.'* En: *'de Lego serious play games kunnen gebruikers uitgebreid meenemen in het ontwerpproces en nodigen uit tot participatie.'*

INNOVATIEF CONCEPT

Veelbelovend! Zo noemt de gemeente Amsterdam onze inschrijving voor het Innovatiepartnerschap Schoolgebouwen (IPS). De aanbesteding: ontwikkel een innovatief concept voor de bouw van IKC's, met daarin ruimte voor primair onderwijs, kinder-

dagopvang, gymnastiekonderwijs en breedtesport voor de buurt, buitenschoolse opvang plus een schoolplein. De gemeentelijke vraag: hoe kunnen we met nieuwe bouwconcepten de almaar groeiende kloof tussen vraag en aanbod in de bouw zo veel mogelijk dichten? Harry: "En laat dat nou exact de vraag zijn waarop wij als M3V advies, Berger Barnett Architecten en Slokker Bouwgroep, zaten te wachten! Eindelijk een vraag die uitdaagt tot een echt innovatief aanbod in plaats van het aanbieden van een traditioneel bouwconcept, met alle problemen rond investering en exploitatie."

LIVING BUILDING CONCEPT

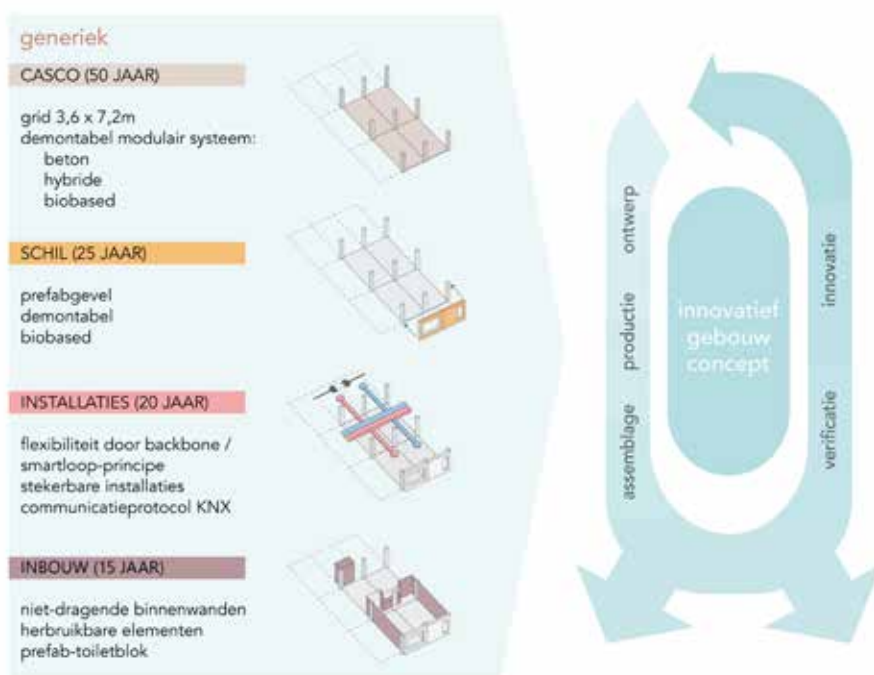
Een belangrijke pijler is het Living Building Concept (LBC), waarvan M3V aan de basis stond en de eerste pilot begeleidde: de nieuwbouw van Het Perron in Veenendaal. Harry: "Bij het LBC wordt de keten in de bouw omgedraaid. In plaats van als aannemers, architecten en leveranciers steeds per project een uniek gebouw/oplossing te creëren, ontwikkelen we een eigen volledig geëngineerd bouwconcept van waaruit we elk onderwijsconcept en daarop gebaseerd schoolgebouw op maat kunnen samenstellen. Ook op maat van bijvoorbeeld maatschappelijke ontwikkelingen, zoals gezond en verantwoord met grondstoffen en energie omgaan."

VOLLEDIG CIRCULAIR

Harry verder: "Naast het Living Building Concept en het creëren van (toegevoegde) waarde, industrialisatie, standaardisatie en innovatie in ontwerp en bouwproces, onderscheiden wij ons op het vlak van volledig circulair bouwen en alle onderdelen volledig herbruikbaar maken. De naam van onze inschrijving is dan ook De Elementaire School. In het kort: gestandaardiseerde bouwstenen voor assemblage van het gebouw en optimale circulariteit met gestandaardiseerde en industrieel geproduceerde bouwstenen die in de markt grotendeels al bewezen beschikbaar zijn. Legostenen die bovendien demontabel worden geïnstalleerd en als voorraad kunnen fungeren voor toekomstige gebouwen."

DESKUNDIGE LEVERANCIERS

"Tijdens het aanbestedingsproces is ons consortium aangevuld met deskundige leveranciers uit de markt."





Gezamenlijk schreven we het visiestuk waarop de gemeente Amsterdam haar eerste selectie heeft gebaseerd. Eind juni bleek dat ook de gemeente de waarde van De Elementaire School zag; we zaten bij de laatste vijf! Dat was een mooie bevestiging, maar het betekende ook: werk aan de winkel! Want nu de gemeente onze visie op de IPS-aanvraag kansrijk vond, was het tijd voor de beschrijving van ons Innovatief Concept en het opstellen van ons Plan van Aanpak. Weer zetten we de schouders er gezamenlijk onder en werkten onze plannen tot in detail uit. Veelvuldig voerden we overleg en er volgden maanden van schaven, uitwerken en detailleren. Met af en toe een stapje terugdoen, afstand nemen, en dan weer met volle vaart vooruit. Gedurende het proces kwamen we steeds weer tot nieuwe aanvullende inzichten. Deze inzichten gecombineerd met onze eerder genoemde pijlers vormen het geraamte van ons Plan van Aanpak en Innovatief Concept, dat stap voor stap werd uitgebouwd tot De Elementaire School er daadwerkelijk stond, maar dan nog in digitale vorm.”

KWALITATIEF HOOGWAARDIG

“Hiermee was ook helder wat ons consortium de gemeente Amsterdam en in het verlengde daarvan de schoolbesturen en door hen in Amsterdam te bouwen IKC's te bieden heeft: kwalitatief hoogwaardige, flexibele en duurzame gebouwen die altijd aansluiten op de kindvisie en identiteit van de gebruikers, zoals onderwijs, kinderopvang, sport of andere maatschappelijke organisaties. Gebouwen die inpasbaar zijn op elke locatie, die voldoen aan alle stedenbouwkundige eisen en

beschikken over de gewenste uitstraling. Gebouwen met toekomstwaarde, omdat ze snel en eenvoudig aanpasbaar zijn aan nieuwe ontwikkelingen en/of veranderende eisen en wensen. Gebouwen die gegarandeerd functioneren en presteren als beloofd.”

“De inschrijving biedt een complete visie die vertrouwen uitstraalt”
Gemeente Amsterdam

BREED UITROLLEN

Harry tenslotte: “De aanbestedingsfase van ruim negen maanden ligt achter ons. We zitten nu midden in de fase van onderzoek en ontwikkeling, waarin we De Elementaire School samen met ons team van deskundigen verder engineeren naar een uitvoeringsontwerp. In april zijn de innovatieve bouwconcepten van de drie geselecteerde consortia afgerond. en zal de gemeente op basis van mini competities de eerste drie scholen aanbesteden. De bedoeling is dat de eerste in Weesp in het schooljaar 2025 wordt opgeleverd. Amsterdam wil dit gedachtegoed landelijk breed uitrollen, om zo onder meer de nieuwe uitvraag met alle gemeenten te delen. De kern van de nieuwe uitvraag is dat je daarmee innovatief aanbod stimuleert, wat met de traditionele aanbestedingen niet lukt. De gemeente onderzoekt in dit proces wat de uitvraag voor de processturing betekent en hoe partijen het beste met de financiering om kunnen gaan. Voor een optimaal hoogwaardig aanbod werk je namelijk het beste vanuit een TCO-benadering. Interessant is ook de vraag wat deze uitvraag betekent in de afspraken tussen gemeente en schoolbesturen en daarnaast de consortia.”

▶ Kijk voor meer informatie over De Elementaire School op www.m3v.nl.